



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Upravni odbor

Broj:0203-1363/9
Budva,13.05.2021.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nakon upoznavanja sa Informacijom o jednostranom raskidu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine i predlog za dalje postupanje, Upravni odbor na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 13.05.2021.godine donosi

Z a k l j u č a k

I Upravni odbor je upoznat sa Informacijom o jednostranom raskidu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-159/37 od 01.08.2008.godine i predlogom za dalje postupanje Javnog preduzeća.

II Upravni odbor je saglasan da Javno preduzeće sprovede postupak ustupanja na korišćenje djelova morskog dobra koji su bili predmet raskinutog ugovora na period do 31.12.2021.godine uz mogućnost produženja trajanja ugovora do 31.12.2023.godine, u skladu sa Odlukom o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju Odluku je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine, odnosno saglasno dogovoru sa opštinom Herceg Novi.

III U slučaju da postupak pred Privrednim sudom Crne Gore koji se vodi pod poslovnom oznakom P.br.635/19 po tužbi društva "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi radi utvrđenja da je ugovor na snazi bude pravosnažno riješen u korist tužioca "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi, ugovori zaključeni sa trećim licima će biti jednostrano ili sporazumno raskinuti.

Predsjednik Upravnog odbora,
Blazo Radenović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj:0202-82/32
Budva, 05.05.2021.god.

Upravnom odboru
Javnog preduzeća

PREDMET: Informacija o jednostranom raskidu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine i predlog za dalje postupanje

Javno preduzeće i društvo "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi zaključili su Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine na period od 20 godina odnosno do 01.08.2028.godine, a godišnja naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena je u iznosu od 37.904,00 eura.

Ugovorom su Korisniku ustupljena 4 kupališta I to:

I.Kupalište ispred Hotela „Plaža“, obuhvatajući obalu uz donju ivicu šetališta ispred Hotela „Plaža“ u dužini od cca 285,00m¹ mjerenom uz šetalište, od „Vojničkih banja“ na zapadu do kraja pješčane plaže na istoku, u naravi obuhvatajući betonsko kupalište sa pripadajućim objektima i terasama, u zahvatu kat. parcela br. 2564 i 2155 KO Topla, u cjelini i pješčanu plažu, kat. parcela br. 2563 KO Topla, u zahvatu od betonskog kupališta osnovom šetališta do izgrađenih terasa (cca 60,00m¹) i dalje osnovom terasa do kraja parcele, sve sa pripadajućim akva prostorom

II.Kupalište ispred Hotela „Tamaris“, obuhvatajući betonsko kupalište u lgalu ispred Hotela „Tamars“, u dužini od 90,00m¹ u zahvatu kat. parcele br. 637 KO Topla i kat. parcele br. 636 KO Topla u cjelini, sve sa pripadajućim akva prostorom

III.Kupalište ispred Hotela „Igalo“, obuhvatajući obalu ispod Omladinskog parka u lgalu, u dužini od 133,00m¹, koje u naravi obuhvata betonsko kupalište, u zahvatu kat. parcela br. 646 i 647 KO Topla u cjelini i br. 645/1 i 645/3 KO Topla, sa pripadajućim objektom i pripadajućim akvaprostorom

IV.Kupalište Žanjic na poluostvu Luštica sa dijelom obale u neposrednom zaleđu obuhvatajući:
-obalu u zaleđu u zahvatu kat. parcele 1415 i 1413 KO Radovanići, sa pripadajućim objektima i kat. parcele 1414/1, 1415, 1416, i 1419 KO Mrkovi, kao i
-istočni dio plaže Žanjic u dužini od 215,00m¹ u zahvatu od istočnog kraja plaže zapadno do linije granice vlasničke parcele u zaleđu (kat. parcele br.1415 KO Radovanići, zahvatajući dio kat. parcele 1428 KO Mrkovi u dužini od 105,00m¹ i dio kat. parcele br.1783 KO Radovanići u dužini od 110,00m¹, sve sa pripadajućim akva prostorom.

Korisnik se ugovorom obavezao da saglasno odobrenjima Javnog preduzeća i nadležnih organa uprave tokom trajanja ugovora realizuje program uređenja ustupljenih djelova morskog dobra, obuhvatajući obalu i pripadajući akvatorijum.

Programima uređenja, koji su dostavljeni prije zaključenja ugovora, predviđeno je fazno investiranje kroz 10 godina, u trogodišnjim fazama.

Korisnik nije izvršilo investiciona ulaganja u ustupljena kupališta pa je iz tih razloga Ugovor jednostrano raskinut od strane Javnog preduzeća Izjavom broj:0210-676/17 od 01.07.2019.godine. (u

Izjavi pogrešno označen datum 2018.god. ali se iz daljeg teksta utvrđuje da je Izjava sačinjena 2019.godine).

Na predlog društva "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi Privredni sud Crne Gore donio je Rješenje I.br.132/19 23.08.2019.godine kojim je određena privremena mjera i zabranjeno Javnom preduzeću da društvo "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi u reorganizaciji ometa u nesmetanom korišćenju kupališta, a u skladu sa nalogom suda podnijet je tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je ugovor na snazi, koji postupak se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po poslovnom oznakom P.br.635/19.

Imajući u vidu da društvo "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi nije uredno izmirivalo obaveze po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra nakon određivanja privremene mjere, te da su iste dospjele a da nijesu plaćene u ukupnom iznosu od 131.938,56eur, Javno preduzeće je podnijelo predlog za ukidanje privremene mjere a Privredni sud donio rješenje I.br.132/19 od 19.02.2021.godine, kojim je ukinuto rješenje o određivanju privremene mjere.

Rješenjem Privrednog suda IP329 koje je zavedeno kod Javnog preduzeća dana 12.04.2021.godine, odbijen je prigovor i potvrđeno rješenje kojim je ukinuta privremena mjera.

U skladu sa prethodnim, Javno preduzeće poslalo je društvu "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi obavještenje broj:0210-545/8 od 26.04.2021.godine kojom je obavjestilo bivšeg Korisnika da je potrebno da se predmetna kupališta oslobode od stvari i opreme, te da će Javno preduzeće sprovesti postupak ustupanja kupališta.

Imajući u vidu sve navedeno, Javno preduzeće će sprovesti postupke za davanje u zakup djelova morskog dobra koji su bili predmet Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine u skladu sa predlogom Odluke o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/7 od 28.01.20219.godine, na koji predlog Odluke je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine.

U slučaju da postupak pred Privrednim sudom Crne Gore koji se vodi pod poslovnom oznakom P.br.635/19 po tužbi društva "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi radi utvrđenja da je ugovor na snazi bude pravosnažno riješen u korist tužioca "Vektra Boka" A.D. Herceg Novi, ugovori zaključeni sa trećim licima će biti jednostrano ili sporazumno raskinuti, a što će biti navedeno u tekstu javnog poziva za davanje na korišćenje kupališta.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Ljiljana Pafović